Приложение

к Запросу о выдаче технических условий

на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам

холодного водоснабжения и (или) водоотведения от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**предоставляемых документов[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование документа** |
| 1 | * **для физических лиц**

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность* **для прочих заявителей**

а) копии учредительных документов б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос |
| 2 | копии документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка):* правоустанавливающие документы[[2]](#footnote-2)
* правоудостоверяющие документы[[3]](#footnote-3)
 |
| 3 | копия договора о комплексном развитии территории[[4]](#footnote-4)  |
| 4 | копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях[[5]](#footnote-5)  |
| 5 | копии документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию:* правоустанавливающие документы
* правоудостоверяющие документы
 |
| 6 | документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект:топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка **(при наличии)** или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории |
| 7 | градостроительный план земельного участка **(при его наличии)** |
| 8 | копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий[[6]](#footnote-6)  |

1. в соответствии с п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. постановлением Правительства №2130 от 30.11.2021. [↑](#footnote-ref-1)
2. правоустанавливающими являются документы, явившиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода прав на земельный участок (объект) и сделок с ним (договор купли-продажи, дарения, мены, приватизации, договор аренды и др.; решение суда, вступившее в законную силу; свидетельство о праве на наследство; решения, постановления, распоряжения, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления о предоставлении (выделении) земельных участков и др. [↑](#footnote-ref-2)
3. при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. [↑](#footnote-ref-3)
4. предоставляется, если за выдачей технических условий обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка. [↑](#footnote-ref-4)
5. предоставляется, если за выдачей технических условий обращается Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). [↑](#footnote-ref-5)
6. Предоставляется, если за выдачей технических условий обращается Застройщик, либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации. [↑](#footnote-ref-6)